



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



krnovp21v005wz

**Váš dopis zn.:**

**Ze dne:**

**Naše čj.:** KRNOOVZP-16482/2021  
suchy

**Naše sp. zn.:** OVZP-94222020-suchy      Město Krnov  
334 V/10      Hlavní náměstí 96/1

**Vyřizuje:** Suchý Petr, Ing.      794 01 Krnov

**Telefon:** 554 697 609

**E-mail:** psuchy@mukrnov.cz

**Datum:** 25.02.2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný speciální stavební úřad dle § 16a a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 16.9.2019 od stavebníka, kterým je **Město Krnov, IČ 00296139**, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, kterého zastupuje společnost VIAT s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ 05705398 (dále v textu jen „stavebník“), žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou: **„Řešení veřejného prostranství bývalých kasáren v Krnově“** na pozemcích parc.č. 3122/1, 3122/99, 3122/98, 3122/96, 3121/2, 3121/3, 3120, 3107, 2636, 3122/41, 3122/93, 3122/97, 3122/40, 3122/52, 3122/50, 3122/51, 3122/47, 3083 vše k.ú. Krnov - Horní Předměstí (dále jen „stavební záměr“, „záměr“ nebo „stavba“).

Na základě projednání této žádosti ve společném řízení podle § 94m a § 94n stavebního zákona a po posouzení stavebního záměru podle § 94o stavebního zákona **stavební úřad** podle § 94j, odst.1 a § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) **schvaluje stavební záměr a vydává**

### společné povolení

pro umístění a povolení stavby **„Řešení veřejného prostranství bývalých kasáren v Krnově“** na pozemcích parc.č. 3122/1, 3122/99, 3122/98, 3122/96, 3121/2, 3121/3, 3120, 3107, 2636, 3122/41, 3122/93, 3122/97, 3122/40, 3122/52, 3122/50, 3122/51, 3122/47, 3083 vše k.ú. Krnov - Horní Předměstí. Stavba je tvořena objekty:

**SO 101 - Nová komunikace:** nová místní komunikace je navržena z betonové dlažby 200/200/80 o šířce 5,00 m a celkové délce 80,05 m. Je oboustranně ohraničena betonovým obrubníkem s přídlažbou

z betonové dlažby 500/250/80. Převýšení obruby nad komunikací je 100 mm, v místech napojení chodníků, cyklostezky, zpevněných ploch pro kontejnery, v místech vjezdů do bytových domů bude snížena na max. 50 mm. Vjezdy k bytovým domům SO 02 a SO 04 jsou navrženy s betonovým povrchem se striáží vtl. 120 mm s oboustranným obrubníkem. Nová komunikace i vjezdy jsou odvodněny pomocí příčného podélného spádu do nově navržených uličních vpustí, které jsou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci.

**SO 102 — Zpomalovací prahy:** zpomalovací prahy o celkovém počtu 5 kusů jsou navrženy s betonovým povrchem se striáží vtl. 120 mm s oboustranným obrubníkem na místní komunikaci.

**SO 103 — Chodníky a společná cyklostezka:**

**Chodník č.1** - je navržen s betonovým povrchem se striáží vtl. 120 mm bez ohraničení obrubníky. Šířka chodníku se pohybuje v rozmezí od 2,80 m do 5,85 m. Příčný sklon je navržen 1% směrem do komunikace, popřípadě do zeleně. Součástí chodníkové plochy je úprava míst pro přecházení, které budou řešeny jako bezbariérové.

**Chodníky z betonové dlažby** - je navržen z betonové dlažby 400/400/50 s oboustranným ohraničení betonovým obrubníkem s převýšenou hranou 60 mm. Šířka chodníku je navržena v rozmezí od 1,9 m do 2,10 m s příčným sklonem 1% do komunikace případně do zeleně. **Společná cyklostezka** - je navržena pro chodce z betonové dlažby 400/400/50 a pro cyklisty s betonovým povrchem se striáží v tl. 120 mm s betonovým obrubníkem s převýšenou hranou 60 mm a s příčným spádem 1% se sklonem do zeleně popřípadě do parkovacích ploch. Chodník od cyklostezky je oddělen od sebe dělicím pásem o šířce 400 mm. Celková délka cyklostezky je 297,80m a šířka 4,50 m z toho cyklostezka 2,10 m, dělicí pás 0,40 m a chodník 2,00 m. Součástí cyklostezky jsou i signální plochy v červené barvě s protismykovou úpravou.

**SO 201 - Opěrné stěny OP 1 OP 10:** slouží k prostorovému rozdělení prostoru mezi bytovými domy SO 02, SO 03, SO 04 a SO 05. Jsou navrženy z železobetonu a opatřeny na rubové straně izolačním nátěrem, protimrazovým klínem a drenážními trubkami, cca po 4,0 m s vyústěním na líc opěrné zdi, pro odvod vody.

**SO 451 - Veřejné osvětlení:** bude instalováno celkem 32 ks nových sloupů s instalovanými lampami veřejného osvětlení s intenzitou 4600 lx, barva světla bílá 3000 K. Sloupy, silniční (sadový) stožár, je navržen jako bezpaticový, bezesvarý o výšce 6,0 m. Veřejné osvětlení bude propojeno zemním kabelem CYKY 4x16 o celkové délce 928 m a uzemněním IOFeZn. Celý okruh veřejného osvětlení bude napojen na stávající veřejné osvětlení z ul. Mikulášské.

**SO 901 - Dětská hřiště:** Jedná se o dvě dětské hřiště, z nichž jedno je umístěno mezi bytovými domy SO-02, SO-03 a SO-04, SO-05, druhé u bytového domu SO-01. Dětské hřiště jsou navržena z mlátovým povrchem a ohraničena betonovým obrubníkem do betonového lože bez převýšení.

**SO 902 - Podzemní kontejnery na tříděný odpad:** jedná se o podzemní kontejnery na tříděný komunální odpad, které jsou tvořeny z železobetonové prefabrikované jímky a ocelového pozinkovaného „límce“ vnitřní nádoby na odpad s mechanismem pro vysypání a nadzemní šachty pro vsyp komunálního tříděného odpadu. Navrženy jsou celkem dvě hnízda podzemních kontejnerů, kde jedno hnízdo je umístěno v zeleném pásu u místní komunikace před bytovými domy SO-08 a SO-07 a druhé také v zeleném pásu u místní komunikace před bytovými domy SO-05 a SO-04.

Součástí projektu je i výkres C.4 Situace přechodného a trvalého dopravního značení. Projektová dokumentace navrhuje demontáž stávajícího svislého dopravního značení, montáž nových svislých dopravních značek a přechodné dopravní značení v rámci projektované stavby.

**Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví podle ustanovení § 94p stavebního zákona a podle § 13a odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. tyto podmínky:**

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden podle dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavebního záměru je zaznačeno v situačním výkresu v M 1:250, jehož kopie je nedílnou součástí tohoto společného povolení.
3. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavebního záměru subjektem k tomu oprávněným.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a termín zahájení stavby.
5. Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby je stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit se sedmidenním předstihem tyto fáze výstavby:
  - po vytyčení stavby;
  - po odfrézování povrchu silnice;
  - po odkopu a zřízení pláně pro konstrukce zpevněných ploch
  - po osazení obrubníku
  - po zřízení podkladních vrstev
  - kontrola uložení potrubí odvodnění
  - kontrola asfaltových vrstev komunikace
  - kontrola zpevněných betonových a dlážděných ploch
  - kontrola vodorovného a svislého DZ
6. Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu územního plánování uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Krnov č.j. KRNOOV-36655/2019 juna, které je součástí dokumentace ověřené ve společném řízení.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené společností Technické služby Krnov s.r.o. ve vyjádření č.j. TP/VJ/69/19, které je součástí dokumentace ověřené ve společném řízení.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené společností Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o. ve vyjádření č.j. 101/2019/jh, které je součástí dokumentace ověřené ve společném řízení.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené společností Veolia Energie ČR, a.s. ve vyjádření č.j. RSMSS/20210121-002/SUS, které je součástí dokumentace ověřené ve společném řízení.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené společností GridServices, s.r.o. ve vyjádření č.j. 5001926190, které je součástí dokumentace ověřené ve společném řízení.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ve vyjádření č.j. 628998/19, které je součástí dokumentace ověřené ve společném řízení.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené společností ČEZ Distribuce a.s. ve vyjádření zn. 1105575231, které je součástí dokumentace ověřené ve společném řízení.
13. Stavba bude dokončena v termínu do 2/2023.

#### O d ů v o d n ě n í :

Stavebník Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, zastoupený společností VIAT s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ 05705398, podal zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu dne 16.9.2019 žádost o vydání společného povolení pro stavbu popsanou v žádosti v části A bodu I.

Identifikační údaje stavebního záměru, název:

**„Řešení veřejného prostranství bývalých kasáren v Krnově”.** Jako místo záměru jsou v žádosti uvedeny pozemky v části A bod II. místo: pozemky parc.č. 3122/1, 3122/99, 3122/98, 3122/96, 3121/2, 3121/3, 3120, 3107, 2636, 3122/41, 3122/93, 3122/97, 3122/40, 3122/52, 3122/50, 3122/51, 3122/47, 3083 vše k.ú. Krnov - Horní Předměstí, obec Krnov. Dále žadatel v průběhu řízení doplnil žádost o stanovisko vlastníka inženýrských sítí (Veolia Energie s.r.o.) a o upřesněný seznam sousedních pozemků. K žádosti byla přiložena ve dvojím vyhotovení projektová dokumentace s názvem stavby: “Řešení veřejného prostranství bývalých kasáren v Krnově” zpracována firmou VIAT s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ 05705398. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Podle doložených dokladů a dokumentace se jedná o novou stavbu, která spočívá v provedení přístupových a příjezdových komunikací, zpomalovacích prahů, cyklostezky k zástavbě nových bytových domů včetně dětského hřiště, opěrných zdí, podzemních kontejnerů na komunální odpad a veřejného osvětlení. Cílem projektu je vytvoření obytné zóny v dané lokalitě.

Předmětem společného územního a stavebního řízení jak vyplývá z žádosti, projektové dokumentace a podkladů je:

**SO 101 - Nová komunikace:** nová místní komunikace je navržena z betonové dlažby 200/200/80 o šířce 5,00 m a celkové délce 80,05 m. Je oboustranně ohraničena betonovým obrubníkem s přídlažbou z betonové dlažby 500/250/80. Převýšení obruby nad komunikací je 100 mm, v místech napojení chodníků, cyklostezky, zpevněných ploch pro kontejnery, v místech vjezdů do bytových domů bude snížena na max. 50 mm. Vjezdy k bytovým domům SO 02 a SO 04 jsou navrženy s betonovým povrchem se striáží vtl. 120 mm s oboustranným obrubníkem. Nová komunikace i vjezdy jsou odvodněny pomocí příčného podélného spádu do nově navržených uličních vpustí, které jsou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci.

**SO 102 — Zpomalovací prahy:** zpomalovací prahy o celkovém počtu 5 kusů jsou navrženy s betonovým povrchem se striáží vtl. 120 mm s oboustranným obrubníkem na místní komunikaci.

#### **SO 103 — Chodníky a společná cyklostezka:**

**Chodník č.1** - je navržen s betonovým povrchem se striáží vtl. 120 mm bez ohraničení obrubníky. Šířka chodníku se pohybuje v rozmezí od 2,80 m do 5,85 m. Příčný sklon je navržen 1% směrem do komunikace, popřípadě do zeleně. Součástí chodníkové plochy je úprava míst pro přecházení, které budou řešeny jako bezbariérové.

**Chodníky z betonové dlažby** - je navržen z betonové dlažby 400/400/50 s oboustranným ohraničením betonovým obrubníkem s převýšenou hranou 60 mm. Šířka chodníku je navržena v rozmezí od 1,9 m do 2,10 m s příčným sklonem 1% do komunikace případně do zeleně. **Společná cyklostezka** - je navržena pro chodce z betonové dlažby 400/400/50 a pro cyklisty s betonovým povrchem se striáží v tl. 120 mm s betonovým obrubníkem s převýšenou hranou 60 mm a s příčným spádem 1% se sklonem do zeleně popřípadě do parkovacích ploch. Chodník od cyklostezky je oddělen od sebe dělicím pásem o šířce 400 mm. Celková délka cyklostezky je 297,80m a šířka 4,50 m z toho cyklostezka 2,10 m, dělicí pás 0,40 m a chodník 2,00 m. Součástí cyklostezky jsou i signální plochy v červené barvě s protismykovou úpravou.

**SO 201 - Opěrné stěny OP 1 OP 10:** slouží k prostorovému rozdělení prostoru mezi bytovými domy SO 02, SO 03, SO 04 a SO 05. Jsou navrženy z železobetonu a opatřeny na rubové straně izolačním nátěrem, protimrazovým klínem a drenážními trubkami, cca po 4,0 m s vyústěním na líc opěrné zdi, pro odvod vody.

**SO 451 - Veřejné osvětlení:** bude instalováno celkem 32 ks nových sloupů s instalovanými lampami

veřejného osvětlení s intenzitou 4600 lx, barva světla bílá 3000 K. Sloupy, silniční (sadový) stožár, je navržen jako bezpaticový, bezesvarý o výšce 6,0 m. Veřejné osvětlení bude propojeno zemním kabelem CYKY 4x16 o celkové délce 928 m a uzemněním IOfeZn. Celý okruh veřejného osvětlení bude napojen na stávající veřejné osvětlení z ul. Mikulášské.

**SO 901 - Dětská hřiště:** Jedná se o dvě dětské hřiště, z nichž jedno je umístěno mezi bytovými domy SO-02, SO-03 a SO-04, SO-05, druhé u bytového domu SO-01. Dětské hřiště jsou navržena z mlátovým povrchem a ohraničena betonovým obrubníkem do betonového lože bez převýšení.

**SO 902 - Podzemní kontejnery na tříděný odpad:** jedná se o podzemní kontejnery na tříděný komunální odpad, které jsou tvořeny z železobetonové prefabrikované jímky a ocelového pozinkovaného „límce“ vnitřní nádoby na odpad s mechanismem pro vysypání a nadzemní šachty pro vsyp komunálního tříděného odpadu. Navrženy jsou celkem dvě hnízda podzemních kontejnerů, kde jedno hnízdo je umístěno v zeleném pásu u místní komunikace před bytovými domy SO-08 a SO-07 a druhé taktéž v zeleném pásu u místní komunikace před bytovými domy SO-05 a SO-04.

Součástí projektu je i výkres C.4 „Situace přechodného a trvalého dopravního značení“. Projektová dokumentace navrhuje demontáž stávajícího svislého dopravního značení, montáž nových svislých dopravních značek a přechodné dopravní značení v rámci projektované stavby.

Stavební úřad výše uvedené objekty posoudil takto:

- Nové komunikace, chodníky, cyklostezku a opěrné stěny posoudil jako stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona, která dle § 76 stavebního zákona vyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby a dle § 115 stavebního zákona stavební povolení;
- Zpomalovací prahy posoudil jako změnu dokončené stavby ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 stavebního zákona, která dle § 115 stavebního zákona vyžaduje stavební povolení;
- Veřejné osvětlení posoudil jako stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, která nevyžaduje dle § 103 stavební povolení ani ohlášení, ale vyžaduje dle § 76 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby.
- Podzemní kontejnery na odpad posoudil jako stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona a zařadil dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 16. stavebního zákona („výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně“), které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, ale vyžaduje dle § 76 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Krnov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný stavební úřad dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, přípisem č.j. KRNODO-70491/2020 varg ze dne 21.7.2020 v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění potřebných podkladů poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům sdělil, že mohou uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska nejpozději do 24.8.2020. Zároveň účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě neobdržel městský úřad žádné námitky nebo závazná stanoviska. Účastníci řízení byli současně vyrozuměni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení.

Odbor dopravy a silničního hospodářství byl k 31.1.2020 zrušen, aniž by došlo k rozhodnutí ve věci. Řízení převzal nově zformovaný odbor výstavy a životního prostředí. Vzhledem k prodávám v řízení zjistil městský úřad, že v důsledku vlastnických změn v dotčeném území se účastníky řízení dle § 94k



*písm. e) stali rovněž vlastníci pozemků v katastrálním území Krnov –Horní Předměstí parc.č. 3122/111, 3122/112, 3122/124, 3122/125, 3122/126, 3122/127, 3122/128, 3122/129. Těmto účastníkům městský úřad tímto ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení přípisem č.j. KRNOOVZP-8393/2021 suchy ze dne 1.2.2021 a sdělil jim, že mohou své námitky uplatnit do 22.2.2021. Současně účastníky uvědomil o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Těchto možností žádný z účastníků nevyužil.*

Stavební úřad rovněž v souladu s ustanovením § 94n stavebního zákona upozornil na to, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

V průběhu společného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, přičemž zjistil následující:

Stavební úřad se nejprve zabýval posouzením souladu navrženého stavebního záměru s obecnými požadavky na výstavbu. Dle § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Obecné požadavky na využívání území jsou stanoveny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“). Při umisťování staveb se použijí příslušná ustanovení částí třetí a čtvrté této vyhlášky.

Stavební úřad posoudil umístění předmětného stavebního záměru ve vztahu k příslušným ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb., vztahujícím se k tomuto záměru. Na základě tohoto posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný stavební záměr je navržen v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.

Technické požadavky na stavby jsou stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „vyhl.č. 268/2009 Sb.“). Z předložené dokumentace vyplynulo, že předmětný záměr je navržen v souladu s touto vyhláškou.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb jsou stanoveny vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, předmětný záměr je navržen v souladu s touto vyhláškou.

Posouzením předložených podkladů a projektové dokumentace stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je navržen v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

K žádosti byla doložena stanoviska a vyjádření vlastníků technické infrastruktury, a to: ČEZ Distribuce, a.s., zn. 115575231; Telco Pro Services, a.s. zn. 0201182444, ČEZ ICT Services, a.s.0700321936, Technické služby Krnov s.r.o. č.j. TP/VJ/69/19, Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o. č.j. 101/2019/jh, Veolia Energie ČR, a.s. č.j. RSMSS/20210121-002/SUS, Česká

telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 628998/19, GridServices, s.r.o. č.j. 5001926190, Pro-linecomp s.r.o. Podmínky stanovené ve stanoviscích byly zohledněny a zahrnuty do předložené dokumentace.

K žádosti byla doložena souhlasná závazná stanoviska, rozhodnutí a sdělení dotčených orgánů, a to:

- Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územního pracoviště Bruntál – sdělení o nedotčenosti č.j. KHSMS 24694/2019/BR/HOK ze dne 24.5.2019;
- Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS4215-2/2019 ze dne 16.5.2019;
- Policie české republiky, územní odbor Bruntál, č.j. KRPT-115659/ČJ-2019-070106 ze dne 28.5.2019;
- Městského úřadu Krnov, odboru výstavby - koordinované stanovisko č.j. KRNOOV- 36655/2019 juna ze dne 29.7.2019 (obsahující závazná stanoviska a sdělení MěU Krnov, odboru životního prostředí, a to těchto úseků: ochrany přírody, vodního hospodářství, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů, myslivosti; sdělení MěU Krnov, odboru dopravy a silničního hospodářství - úseku silničního hospodářství; sdělení MěU Krnov, odboru výstavby - úseku státní památkové péče a úseku územního plánování).

Zájmy jiných orgánů podle zvláštních předpisů nejsou stavbou dotčeny. Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu územního plánování byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Ostatní dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích nestanovily žádné podmínky.

Dále bylo ověřeno, že společná dokumentace pro vydání společného povolení je zpracována dle přílohy č. 4 k vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn, je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a požadavky dotčených orgánů, je zajištěn příjezd ke stavbě a vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Společná dokumentace je zpracovaná projektantem, který v souladu s ustanovením § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, úplnost, celistvost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby.

Stavební úřad po posouzení účinků budoucího užívání stavby usoudil, že jeho realizaci a při dodržení podmínek stanovených tímto rozhodnutím, nedojde k zásahu do území nad míru v místě obvyklým poměrům.

Po přezkoumání podkladů přiložených k žádosti má stavební úřad za to, že stavbu lze podle nich provést a že je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto společného povolení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle § 94k písm. a) stavebníkovi - *Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov,*
- dle § 94k písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - *Město Krnov,*
- dle § 94k písm. d) vlastníkově pozemku, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- *Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov,*
- *Technické služby Krnov s.r.o., IČ 25398547, Stará 256/11, 794 01 Krnov*
- *Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o., IČ 47674148, Maxima Gorkého 816/11, 794 01 Krnov*
- *GasNet služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno*
- *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6 130 00 Praha*
- *ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly*
- *Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava*

- dle § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno - 3121/1, 3151, 3153/1, 3122/89, 6085, 3122/95, 3122/63, 3122/33, 3122/44, 3122/91, 3122/92, 3122/39, 2954, 3122/78, 6082, 3122/79, 3082, 3081, 3084/1, 3122/87, 3122/86, 3122/2, 3122/85, 3122/84, 3122/83, 3122/7, 3122/37, 3098, 3106, 3108/4, 3108/2, 3110, 3113, 3119, 3118, 3117, 3116, 3122/111, 3122/112, 3122/124, 3122/125, 3122/126, 3122/127, 3122/128, 3122/129 vše k.ú. Krnov - Horní Předměstí.

Vlastnická práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

#### Poučení:

Podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu se proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení odvolat. Podle § 83 odst. 1 správního řádu musí tak být učiněno do 15 dnů ode dne oznámení (doručení) tohoto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 86 odst. 1 správního řádu se odvolání podává u Městského úřadu v Krnově, který je následně předá příslušnému odvolacímu orgánu, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Upozornění: Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, v souladu s ustanovením §



94p odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad současně upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z ustanovení § 152 a § 160 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě na staveništi štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby, popřípadě jejich kopie. Při provádění stavby musí být veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Další práva a povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných předpisů nejsou tímto rozhodnutím dotčena.

Stavbu lze dle podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Ing. Petr Suchý

Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

#### **Rozdělovník:**

##### **účastníci řízení (ISDS):**

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov - doručí se zmocněnci **VIAT s.r.o.**

Technické služby Krnov s.r.o., IČ 25398547, Stará 256/11, 794 01 Krnov

Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o., IČ 47674148, Maxima Gorkého 816/11, 794 01 Krnov

GasNet služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly

Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**veřejnou vyhláškou** - Ostatní účastníci dle § 94k písm. e)- *vlastníci pozemků parc. č.*

3121/1, 3151, 3153/1, 3122/89, 6085, 3122/95, 3122/63, 3122/33, 3122/44, 3122/91, 3122/92, 3122/39, 2954, 3122/78, 6082, 3122/79, 3082, 3081, 3084/1, 3122/87, 3122/86, 3122/2, 3122/85, 3122/84, 3122/83, 3122/7, 3122/37, 3098, 3106, 3108/4, 3108/2, 3110, 3113, 3119, 3118, 3117, 3116, 3122/111, 3122/112, 3122/124, 3122/125, 3122/126, 3122/127, 3122/128, 3122/129 vše k.ú. Krnov - Horní Předměstí.

##### **dotčené orgány:**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 79201 Bruntál

Městský úřad Krnov, OVZP – orgán ochrany přírody, orgán ochrany ZPF, orgán územního plánování